

UN 'TECHO ES UN DERECHO

Fundación
'Lito'



UGT
Industria,
Comercio
y Agro
FICA



**DIPUTACIÓN
DE ZARAGOZA**



VIVIENDA

10:00 H | 16 DE JUNIO DE 2026
RESIDENCIA PIGNATELLI
ZARAGOZA

UN TECHO ES UN DERECHO

La vivienda se ha consolidado como uno de los grandes desafíos sociales, económicos y territoriales de nuestro tiempo. En un contexto marcado por el incremento sostenido de los precios, la escasez de oferta asequible y las crecientes dificultades de acceso, especialmente para jóvenes y colectivos vulnerables, se hace imprescindible abrir espacios de reflexión y diálogo como esta Jornada de Vivienda.

Hoy nos encontramos ante un escenario complejo en el que confluyen múltiples factores: un mercado tensionado, condiciones de financiación más exigentes, cambios demográficos y nuevas formas de habitar. El acceso a la vivienda ya no es únicamente una cuestión de oferta y demanda, sino también de equidad, sostenibilidad y capacidad de adaptación a las transformaciones sociales.

En este marco, la financiación juega un papel determinante. Las restricciones en el crédito, la evolución de los tipos de interés y la necesidad de nuevos instrumentos financieros están redefiniendo las posibilidades

reales de acceso a la vivienda. Al mismo tiempo, se abre la puerta a fórmulas innovadoras que requieren colaboración entre administraciones públicas, sector privado e inversores.

Paralelamente, los nuevos modelos de construcción industrializada emergen como una oportunidad clave para dar respuesta a estos retos. La industrialización permite reducir plazos, optimizar costes, mejorar la eficiencia energética y avanzar hacia una edificación más sostenible y escalable. Se trata no solo de construir más, sino de construir mejor y de forma más inteligente.

Esta jornada, organizada por la Diputación Provincial de Zaragoza, la Fundación Manuel Fernández "Lito" y la Federación de Industria, Construcción y Agro de UGT (UGT FICA), nace con el objetivo de analizar estos desafíos desde una perspectiva integral, compartir experiencias, identificar buenas prácticas y, sobre todo, contribuir a la búsqueda de soluciones que garanticen el derecho a una vivienda digna, accesible y adecuada para todos.

16 de junio

Programa

09:30 **Acreditación asistentes.**

10:00 **Acto de apertura.**

- Juan Antonio Sánchez Quero.
Presidente Diputación Provincial de Zaragoza.
- Sergio Sancho Subías.
Secretario general UGT FICA Aragón.

10:30 **La vivienda hoy.**

Situación actual de acceso a la vivienda.
Plan Europeo de vivienda asequible.
Políticas de vivienda pública.
Fiscalidad.

- Alejandro Inurrieta Beruete.
Doctor Ciencias Económicas por la Universidad Complutense.
- Javier Tobías González.
Director general AFELMA.
- Joan Ramón Riera Alemany.
Comisionado de Vivienda. Ayuntamiento de Barcelona.

12:00 **Empleo y formación.**

Necesidades profesionales.
Formación adaptada.
Ciclos formativos.
Oportunidades laborales.

- Sergio Estela Gallego.
Secretario sector Construcción y Minería. UGT FICA.
- Jorge García Alonso.
Analista colaborador de la Cátedra en Mercado Inmobiliario.
Directivo en la Asociación de Inversores de Aragón Araban.
- Javier González López.
Director de Formación y Empleo de la FLC.

13:30 **Pausa. Comida.**

15:00

Construcción.

Nuevos modelos de construcción.
Rehabilitación.
Infraestructuras y urbanismo.
Vivienda industrializada.
Vivienda en el entorno rural.
Sostenibilidad.
Financiación.

- Sergio Pérez Tejedor.
Departamento técnico Saint-Gobain
- Juan Carlos Bandrés.
Director general del grupo Lobe.
- Pedro Fernández Alén.
Presidente de Confederación Nacional de la Construcción.

16:00

El papel de las administraciones.

Normativa y políticas de suelo.
Parque público de viviendas.
Coordinación administraciones.
Simplificación administrativa.

- David Lucas Parrón
Secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana.
Gobierno de España
- Pendiente confirmación.
Diputación de Zaragoza.
- Pendiente confirmación.
Gobierno de Aragón.

17:00

Clausura.

- Mariano Hoya Callosa.
Secretario general UGT FICA.
- Pendiente confirmación.
Gobierno de España.